



# **PROJET URBAIN PARTENARIAL PERIMETRAL**

## **« ROUTE IMPERIALE »**

### **CONVENTION DE REVERSEMENT DES PRODUITS DE LA CONVENTION DE PUP CONCLUE AVEC LA SOCIETE « SCCV IMPERIALE »**

#### ***Commune de Baillargues***

**La présente convention est conclue entre :**

**Montpellier Méditerranée Métropole,**

Représentée par la Vice-Présidente Madame Coralie MANTION, agissant en vertu de la Décision n° .....  
en date du .....

Ci-après désigné « Montpellier Méditerranée Métropole » ou « la Métropole »,

ET

**La Commune de Baillargues**

Représentée par Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire de la Commune de Baillargues, dûment habilité  
aux présentes par la délibération n° \_\_\_\_\_ en date du \_\_\_\_\_,

Ci-après désigné « la Commune de Baillargues » ou « Baillargues »,

## Préambule

La délibération du conseil de Métropole n°14533, en date du 29 mars 2017, fixe notamment le périmètre du Projet Urbain Partenarial (PUP) « Route Impériale », la répartition financière des opérations qui sont, ou seront, développées à l'intérieur du périmètre du PUP et autorise la signature de la convention de PUP établie entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « OCEANIS PROMOTION ».

Une convention de PUP a été signée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « OCEANIS PROMOTION » en date du 29 juin 2017.

La délibération du conseil de Métropole n°M2019-403, en date du 23 juillet 2019, modifie notamment le programme de travaux du PUP « Route Impériale », la participation financière des opérations qui sont, ou seront, développées à l'intérieur du périmètre du PUP et autorise la signature de l'avenant n°1 à la convention de PUP initiale. Cet avenant est conclu entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE » se substituant à la société « OCEANIS PROMOTION ».

L'avenant n°1 à la convention de PUP initiale a été signé entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE » en date du 8 octobre 2019.

La délibération n°M2020-15, en date du 31/01/2020, modifie notamment la répartition financière des opérations qui sont, ou seront, développées à l'intérieur du périmètre du PUP « Route Impériale », autorise la signature de l'avenant n°2 à la convention de PUP initiale et autorise la signature des conventions de reversement des produits de la convention de PUP, à la commune de Baillargues et au Syndicat Mixte Garrigues Campagne (SMGC).

L'avenant n°2 à la convention de PUP initiale a été signé entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE » en date du 1er décembre 2020.

La décision du Président de Montpellier Méditerranée Métropole n°M2020-541 en date du 23 juin 2020 modifie notamment le périmètre du PUP « Route Impériale », le tableau de répartition financière des opérations qui sont, ou seront, développées à l'intérieur du périmètre du PUP.

Le projet initial de construction de 108 logements (dont 28 logements sociaux) porté par la société « SCCV IMPERIALE » évolue et permet la construction de 117 logements, soit 9 logements supplémentaires.

La décision du Président de Montpellier Méditerranée Métropole n°MD2021- en date du ..... 2021 autorise notamment la signature de l'avenant n°3 à la convention de PUP initiale, fixe une participation pour le projet porté par la société « SCCV IMPERIALE » égale à 869 428 € et autorise la signature des conventions de reversement des produits de la convention de PUP, à la commune de Baillargues et au Syndicat Mixte Garrigues Campagne (SMGC).

La présente convention de reversement à la commune de Baillargues prend en compte ces évolutions financières et concerne uniquement le reversement des produits du PUP conclue avec la société « SCCV IMPERIALE ».

En application de la convention initiale de PUP précitée, et de l'avenant n°3 à la convention initiale, la société « SCCV IMPERIALE » s'engagent à verser à Montpellier Méditerranée Métropole une somme égale à **869 428 € HT**.

Montpellier Méditerranée Métropole se doit de reverser à la Commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP précitée, relatifs à la création des équipements communaux de superstructure (création

de salles de classe et d'équipements liés à la petite enfance). Par conséquent, le montant à reverser à la Commune de Baillargues s'élève à **399 199 € HT**.

Le \_\_\_\_\_, le Conseil Municipal de la Commune de Baillargues a délibéré pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation des nouvelles salles de classe et des équipements de superstructure liés à la petite enfance, en respectant les termes du projet de la convention de PUP conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE ».

**En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :**

#### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA PRESENTE CONVENTION**

La présente convention a pour objet le reversement, par Montpellier Méditerranée Métropole à la Commune de Baillargues, des produits générés par la convention de PUP et ses avenants, conclus entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE », relatifs à la création d'une nouvelle salle de classe et des équipements de superstructure liés à la petite enfance.

#### **ARTICLE 2 : MODALITES DE REVERSEMENT DES PRODUITS GENERES PAR LA CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL**

L'échéancier de reversement à la Commune de Baillargues s'effectuera selon le calendrier suivant :

- 50% dès l'acquittement par la société « SCCV IMPERIALE » du premier versement numéraire conformément à la convention de PUP citée à l'article 1 de la présente convention,
- 30 % dès l'acquittement par la société « SCCV IMPERIALE » du second versement numéraire conformément à la convention de PUP citée à l'article 1 de la présente convention
- Le solde dès l'acquittement par la société « SCCV IMPERIALE » du troisième versement numéraire conformément à la convention de PUP citée à l'article 1 de la présente convention.

Soit une contribution financière prévisionnelle de 399 199 € HT.

Montpellier Méditerranée Métropole s'acquittera de ce reversement en 3 versements, dès que la société « SCCV IMPERIALE » se sera acquittée du paiement de sa participation conformément à la convention de PUP et de ses avenants annexés à la présente convention.

#### **ARTICLE 3 : DELAI DE REALISATION DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

Par la présente, la Commune de Baillargues s'engage à réaliser les équipements publics visés à l'article 1 dans les 10 ans à compter de la transmission de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) par le pétitionnaire.

Si les équipements publics définis à l'article 1 n'étaient pas achevés dans les délais ci-dessus, les sommes représentatives du coût des travaux non réalisés seraient alors restituées à la Métropole, qui les restituera au promoteur sans préjudice d'éventuelles indemnités fixées par les juridictions compétentes.

#### **ARTICLE 4 : DUREE DE LA PRESENTE CONVENTION DE REVERSEMENT**

La présente convention prend fin lorsque les équipements mentionnés à l'article 1 seront achevés et que la Commune de Baillargues aura perçu la totalité des reversements de la Métropole figurant à l'article 1.

## ARTICLE 5 : LITIGES

En cas de litiges sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, et après épuisement des voies amiables, les parties s'engagent à s'en remettre à la juridiction administrative compétente.

Fait à Montpellier,

Le

En 3 exemplaires originaux

**Pour Montpellier Méditerranée Métropole,**

Madame la Vice-Présidente  
à l'Aménagement durable du territoire,  
à l'urbanisme et à la maîtrise foncière

**Coralie MANTION**

**Pour la Commune de Baillargues**

Monsieur le Maire,

**Jean-Luc MEISSONNIER**

## ANNEXE

- **Convention initiale de Projet Urbain Partenarial,**
- **Avenant n°1 à la convention de PUP conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE »,**
- **Avenant n°2 à la convention de PUP conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE »,**
- **Avenant n°3 à la convention de PUP conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE ».**

Projet